

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZADANIE: Rozbudowa budynku
Zespołu Szkolno – Przedszkolnego
w Ostródzie ul. Plebiscytowa 50
Kategoria obiektu IX

INWESTOR: Gmina Miejska Ostróda
14-100 Ostróda ul. A. Mickiewicza 24

LOKALIZACJA : 14-100 Ostróda ul. Plebiscytowa 50
Dz. Nr 36/4, 36/5, 36/6
obr. geod. Nr 11 m. Ostróda

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt techniczny architektoniczno – budowlany pt. „Rozbudowa budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Ostródzie ul. Plebiscytowa 50”, lokalizacja 14-100 Ostróda ul. Plebiscytowa 50 Dz. Nr 36/4, 36/5, 36/6 obr. geod. Nr 11 m. Ostróda, Inwestor : Gmina Miejska Ostróda 14-100 Ostróda ul. A. Mickiewicza 24, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Branża</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Upr. Bud.</i>	<i>Data i podpis</i>
<i>Opracował</i>	mgr inż. Andrzej Konopka	<i>Nr 294/86/OL</i>	20.10.2017
<i>Architektura Konstrukcja</i>	mgr inż. Kazimierz Klimaszewski	<i>Nr 1/71/OL</i>	20.10.2017
<i>Sprawdził Architektura</i>	mgr inż. arch. Mariusz Kaliszewski	<i>Nr 1/WM OKK/2007</i>	20.10.2017
<i>Sprawdził Konstrukcja</i>	mgr inż. Tomasz Opaliński	<i>WAM/0068/PWOK/10</i>	20.10.2017
<i>Asystent Projektanta</i>	mgr inż. Bartosz Kostrzębski		20.10.2017

OSTRÓDA PAŹDZIERNIK 2017

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ROZBUDOWY ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W OSTRÓDZIE

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Obiekt parterowy nie podpiwniczony, o konstrukcji murowanej przekryty dwuspadowym stropodachem o konstrukcji żelbetowej krytej papą termozgrzewalną.

Projektowany budynek przeznaczony do wykorzystania jako przedszkole samorządowe wchodzące w skład Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Ostródzie przy ul. Plebiscytowej 50.

Obiekt będzie jednostką czterooddziałową, z pełną obsługą administracyjną, zapleczem kuchennym i niezbędnymi pomieszczeniami techniczno – pomocniczymi.

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia zabudowy istniejąca | - 1.371 m ² |
| - powierzchnia zabudowy rozbudowy | - 1.133,46 m ² |
| - powierzchnia użytkowa rozbudowy | - 1.002,96 m ² |
| - kubatura rozbudowy | - 5.423,50 m ³ |
| - wysokość rozbudowy | - 5,94 m |
| - kąt nachylenia połaci dachowej | - 4 ⁰ |

1.1. Zestawienie pomieszczeń.

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
1	Wiatrołap	gress	8,46
2	Szatnia - komunikacja	Wykładzina PCV	95,16
3	Sala 6-cio latki	Wykładzina PCV	66,82
4	Magazynek na leżaki	Wykładzina PCV	3,09
5	Łazienka	Terakota	8,12
6	Sala 5-cio latki	Wykładzina PCV	66,82
7	Magazynek na leżaki	Wykładzina PCV	3,09
8	Łazienka	Terakota	8,12
9	Sala 4-ro latki	Wykładzina PCV	66,82

10	Magazynek na leżaki	Wykładzina PCV	3,09
11	Łazienka	Terakota	8,12
12	Pokój socjalny nauczyc.	Wykładzina PCV	16,76
13	Nauczanie indywidualne	Wykładzina PCV	16,53
14	Łazienka	Terakota	8,12
15	Magazynek na leżaki	Wykładzina PCV	4,80
16	Sala 3 latki	Wykładzina PCV	66,82
17	Magazyn sprzętu sportowego	Wykładzina PCV	20,16
18	Logopeda	Wykładzina PCV	19,18
19	Salka korekcyjna	Parkiet	38,85
20	Jadalnia	Terakota	65,36
21	Zmywalnia	Terakota	8,68
21a	Śluza	Terakota	3,54
22	Kuchnia	Terakota	80,19
23	Pralnia	Terakota	6,94
24	W.C. personelu kuchni	Terakota	3,37
25	Zaplecze socjalne kuchni	Terakota	13,21
26	W.C. nauczycieli	Terakota	4,32
27	Magazyn podręczny półproduktów i wyrobów gotowych	Terakota	7,64
28	Intendent	Wykładzina PCV	7,48
29	Wiatrołap	Gress	1,93
30	Komunikacja	Gress	7,00
31	Magazyn warzyw, ziemniaków i owoców	Terakota	10,47
32	Magazyn	Terakota	4,18
33	Komunikacja	Terakota	7,00
34	Magazyn produktów	Terakota	6,33

	suchych		
35	Magazyn mrożonek i półproduktów	Terakota	6,32
36	Magazyn jaj i obróbka warzyw i owoców	Terakota	10,72
37	Archiwum	Terakota	11,70
38	Pomieszczenie porządkowe	Terakota	4,81
39	Magazyn ubiorów i dekoracji	Terakota	15,49
40	W.C. administracja	Terakota	3,38
41	Zaplecze socjalne administracji	Terakota	14,57
42	Z-ca Dyrektora	Panele	15,77
43	Kierownik świetlicy	Panele	11,43
44	Księgowość	Panele	18,65
45	Sekretariat	Panele	18,65
46	Dyrektor Zespołu	Panele	23,54
47	Strefa interesanta	Terakota	26,98
48	Komunikacja	Terakota	44,61
RAZEM			1.002,96

2. Forma architektoniczna

Zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda obiekt spełnia swoją formą i funkcją w założonej formie jego ustalenia (zaświadczenie w załączeniu).

Jednocześnie stwierdza się, że projektowane zamierzenie w układzie funkcjonalno - konstrukcyjnym obiektu pozwala na spełnienie przez obiekt wymogów określonych w art.5 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane.

3. Układ konstrukcyjny obiektu oraz zastosowane rozwiązania konstrukcyjne.

Obiekt zaprojektowany został do realizacji w układzie konstrukcyjnym mieszanym o rozpiętościach konstrukcji podstawowych :

Od 4,00 do 9,85 m.

Posadowienie obiektów bezpośrednie – ławy fundamentowe żelbetowe.

Konstrukcja budynków murowana z pustaków silikatowych SILKA M 24 dla ścian wewnętrznych oraz gazobeton odm. 05 dla ścian zewnętrznych.

Stropy prefabrykowane z płyt kanałowych o obciążeniu minimum 6 kN/m^2 . Płyty stropowe do rozpiętości 7,20 m typu Żerań, natomiast płyty ponad wymiarowe 7,50, 8,90, 9,85 m sprężone typu HC-265 ze zbrojeniem 12 fi 12,5 lub innego typu o parametrach technicznych nie odbiegających od proponowanych.

Konstrukcja dachowa oparta na płytkach korytkowych ustawianych na ażurowych ściankach grubości 12 cm z cegieł silikatowych. .

4. Szczegółowe rozwiązania dla poszczególnych działań inwestycji.

4.1. Fundamenty

Posadowienie bezpośrednie obiektu projektuje się za pośrednictwem ław fundamentowych żelbetowych z betonu B-20 o grubości 40 cm i szerokościach konstrukcyjnych od 40 do 90 cm zgodnie z rysunkiem rzutu ław fundamentowych. Zbrojenie ław podstawowych czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm spiętych strzemionami ze stali ST 3 SX o średnicy 6 mm o kształcie kwadratowym 30x30 cm w rozstawie 30 cm,

Fundamentowanie w obrębie styku ścian projektowanego przedszkola należy wykonać w formie rusztu odciążającego (ławy Ł-6 i Ł-7) z nadwieszeniem ławy fundamentowej ścian nad istniejącymi fundamentami Sali gimnastycznej za pomocą wsporników zbrojonych górną sześcioma prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm pod każdym z projektowanych rdzeni ścian. Zbrojenie ław nadwieszonych dołem czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm.

Głębokość posadowienia fundamentów minimum 100 cm poniżej poziomu terenu.

Ściany fundamentowe wykonać jako szkieletowe z rdzeniami żelbetowymi o przekroju 24 x 24 cm. Zbrojenie rdzeni czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm spiętych strzemionami ze stali ST 3 SX o średnicy 6 mm o kształcie kwadratowym 20 x 20 cm w rozstawie 30 cm, wypełnienie szkieletu murowane z bloczków betonowych o grubości 25 cm na zaprawie cementowej R_z80.

Wierzchnią powierzchnię ścian fundamentowych wykończyć dwiema warstwami papy asfaltowej na lepiku na gorąco.

Izolację przeciwwilgociową pionową ścian fundamentowych wykonać z lepików do stosowania na zimno np. BITIZOL R+P.

Izolację termiczną ścian fundamentowych wykonać ze styropianu AUSTROTHERM STYROPIAN XPS 300 STYRODUR grubości 10 cm dodatkowo od strony gruntu warstwę izolacji termicznej zabezpieczyć warstwą izolacji z folii kubełkowej. Ponad terenem cokół należy wykończyć w technologii lekko – mokrej z warstwą wykończeniową z mieszanki mineralno – żywicznej.

Przed montażem zbrojenia należy w gotowym wykopie wykonać podkład z chudego betonu B-10 o grubości około 5 cm .

W przypadku naruszenia struktury gruntu w poziomie posadowienia podczas prowadzenia prac ziemnych naruszoną warstwę gruntu należy zastąpić chudym betonem B- 10 .

4.2. Ściany części nadziemnej

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne wykonać z pustaków silikatowych SILKA M 24 na zaprawie klejowej systemowej – grubość muru surowego 24 cm. Ściany zewnętrzne wykonać z gazobetonu odm. 05 na zaprawie klejowej cienkowarstwowej systemowej w technologii SOLBET, od strony zewnętrznej ściany docieplić w technologii lekko – mokrej styropianem EPS 50 grubości 15 cm z wyprawą elewacyjną w postaci tynku z mieszanki mineralnej. Nadproża nad typowymi otworami okiennymi oraz otworami drzwiowymi wewnętrznymi i zewnętrznymi wykonać prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 o rozpiętościach umożliwiających minimum 15 cm oparcia na murze z każdej strony nadproża.

Nadproża indywidualne oraz podciągi wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnym z betonu B-20.

Ściany zewnętrzne wykonać jako szkieletowe z rdzeniami żelbetowymi o przekroju 24 x 24 cm Zbrojenie rdzeni czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm spiętych strzemionami ze stali ST 3 SX o średnicy 6 mm o kształcie kwadratowym 20 x 20 cm w rozstawie 30 cm. Wypełnienie szkieletu wykonać z gazobetonu odm. 05 na zaprawie klejowej systemowej – grubość muru surowego 24 cm.

W ściankach szczytowych należy zamontować po minimum sześć krutek wentylacyjnych w każdej z elewacji celem wentylowania przestrzeni podpołaciowej.

Wieńce spinające ściany nowo wznoszone ze stropem należy wykonać jako żelbetowe wylewane na mokro z betonu B-20 zbrojone czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm, spięte strzemionami ze stali St 3 SX o średnicy 6 mm w rozstawie 25 cm . Szczegółowe rozwiązania wieńców określone są w rysunkach konstrukcyjnych z uwzględnieniem rozwiązań systemowych dla płyt stropowych sprężonych.

4.3. Stropy.

Stropy do realizacji w technologii prefabrykowanej z płyt kanałowych typu ŻERAŃ o obciążeniu 6 kN/m^2 , do rozpiętości w osiach 7,20 m. Natomiast płyty ponad wymiarowe o długościach 7,50, 8,90, 9,85 m sprężone typu HC-265 ze zbrojeniem 12 fi 12,5 lub innego typu o parametrach technicznych nie odbiegających od proponowanych. Płyty stropowe należy układać na ścianach konstrukcyjnych i podciągach za pośrednictwem wieńców dolnych o przekroju 24x24 cm zbrojonych czterema prętami ze stali 18 G2 o średnicy 12 mm, spięte strzemionami ze stali St 3 SX o średnicy 6 mm w rozstawie 25 cm połączonych zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi wieńców z wieńcami spinającymi, minimalne oparcie płyt na ścianach 10 cm po każdej ze stron podparcia.

Izolację stropu nad przyziemiem stanowić będzie warstwa folii paroprzepuszczalnej z warstwą wełny mineralnej rozprężnej o grubości 25 cm. Należy zwrócić uwagę aby w miejscach występowania ścianek kolankowych (przy wieńcach okapów i ścianach szczytowych) wykonać izolacje termiczne z wełny mineralnej półtwardej grubości 25 cm mocowanej do powierzchni pionowych ścianek kolankowych za pomocą dybli montażowych.

4.3. Ścianki działowe.

Ścianki działowe wykonać jako murowane z pustaków SILKA M-12 na klejowej zaprawie systemowej – grubość ścianek w stanie surowym 12 cm.

4.4. Dach konstrukcja, pokrycie i poszycie.

Konstrukcję wsporczą stropodachu stanowić będą murowane ścianki ażurowe wykonane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo – wapiennej Rz 50 (grubość ścianek 12 cm). Na ściankach ażurowych opieramy dachowe płytki korytkowe DKZ 300 i DKZ 180 zgodnie z załączonym w części rysunkowej schematem . Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia, w ramach wyposażenia zamontować w połaci dachowej płotki przeciw śniegowe. Odprowadzenie wód opadowych z pomocą rynien dachowych o średnicy 150 mm z tworzywa PCV, a dalej rynnami z tworzywa PCV o średnicy 110 mm na powierzchnię posesji oraz do sieci kanalizacji deszczowej. Należy zapewnić dostęp do przewodów kominowych celem przeprowadzania czynności przeglądowych i konserwacyjnych poprzez zamontowanie ław i drabin kominiarskich.

4.5. Stolarka okienna.

Wszystkie okna PCV o wsp. przenikania $U_w \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, oraz $g \geq 45\%$ o wymiarach zgodnych z zestawieniem stolarki okiennej. Szklenie pomieszczeń w których przebywać będą dzieci (łącznie z witrynami) oraz oknami traktu wejściowego wykonać ze szkła bezpiecznego.

W połaci dachowej w bezpośredniej bliskości drabiny wjazdowej na dach należy zamontować okno wyłazowe z możliwością zamykania od strony połaci dachowej.

Parapety podokienne z konglomeratu. Obudowy grzejników wykonać w technologii uniemożliwiającej dostęp dzieci do elementów grzejnych instalacji c.o.

Zewnętrzne parapety blaszane wykonać blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego z wywinięciem kapinoska na odległość 7 cm od lica elewacji. Ostre krawędzie obróbek blacharskich należy zabezpieczyć elementami wykończeniowymi z tworzywa PCV.

W związku z koniecznością likwidacji części okien Sali gimnastycznej należy dokonać całościowej wymiany stolarki okiennej od strony północnej i południowej wraz z podmurowaniem

otworów okiennych do poziomu + 5,15 m od poziomu posadzki Sali (strona południowa) oraz powiększenia otworów okiennych do poziomu + 5,15 m od strony północnej.

4.6. Stolarka drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne z aluminium o wsp. przenikania maximum $U_w \leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, o wymiarach zgodnych z zestawieniem stolarki drzwiowej. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń administracyjnych płycinowe o konstrukcji drewnianej. Drzwi do pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania żywności oraz do pomieszczeń kuchennych z wkładką metalową, dodatkowo do wysokości 15 cm ponad posadzką powinny posiadać obustronne obicie z blachy nierdzewnej. Drzwi wewnętrzne do pozostałych pomieszczeń z tworzywa PCV szklone szkłem bezpiecznym. Wszystkie drzwi powinny posiadać w obrębie klamek i zamków fabrycznie wykonane trwałe „brudniki”.

Drzwi oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami określonymi w aneksie przeciwpożarowym wykonać jako EI 60.

4.7. Tynki i okładziny wewnętrzne

Nowo budowane ściany wewnętrzne murowane oraz powierzchnie stropów należy pokryć tynkami cementowo - wapiennymi kat III, powierzchnie przeznaczone do malowania pokryć gipsową gładzią tynkarską.

Okładziny ścian pomieszczeń sanitarnych, magazynowych, jadalni oraz magazynowych zaplecza kuchennego należy wykonać w formie okładzin z płytek ceramicznych do wysokości minimum 2,00 m, parapety pomieszczeń kuchni i zmywalni winny być wykonane z płytek ceramicznych ze spadkiem w kierunku do pomieszczenia o kącie nachylenia minimum 15° .

Narożniki wszystkich otworów drzwiowych pomieszczeń projektowanego obiektu winny być zabezpieczone do wysokości 1,50 m trwałymi narożnikami uniemożliwiającymi wystąpienie uszkodzeń mechanicznych.

Rodzaj okładzin ściennych przedstawia tabela.

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj okładzin
1	Wiatrołap	Do wys. 1,60 m farby akrylowe powyżej farby emulsyjne
2	Szatnia - komunikacja	Do wys. 1,60 m farby akrylowe powyżej farby emulsyjne
3	Sala 6-cio latki	Farby emulsyjne
4	Magazynek na leżaki	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
5	Łazienka	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
6	Sala 5-cio latki	Farby emulsyjne
7	Magazynek na leżaki	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
8	Łazienka	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
9	Sala 4-ro latki	Farby emulsyjne
10	Magazynek na leżaki	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
11	Łazienka	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
12	Pokój socjalny nauczyc.	Farby emulsyjne
13	Nauczanie indywidualne	Farby emulsyjne
14	Łazienka	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
15	Magazynek na leżaki	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej

		farby emulsyjne
16	Sala 3 latki	Farby emulsyjne
17	Magazyn sprzętu sportowego	Farby emulsyjne
18	Logopeda	Farby emulsyjne
19	Salka korekcyjna	Farby emulsyjne
20	Jadalnia	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
21	Zmywalnia	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
21a	Śluza	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
22	Kuchnia	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
23	Pralnia	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
24	W.C. personelu kuchni	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
25	Zaplecze socjalne kuchni	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
26	W.C. nauczycieli	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
27	Magazyn podręczny półproduktów i wyrobów gotowych	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
28	Intendent	Farby emulsyjne
29	Wiatrołap	Do wys. 1,60 m farby akrylowe powyżej farby emulsyjne

30	Komunikacja	Do wys. 1,60 m farby akrylowe powyżej farby emulsyjne
31	Magazyn warzyw, ziemniaków i owoców	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
32	Magazyn	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
33	Komunikacja	Do wys. 1,60 m farby akrylowe powyżej farby emulsyjne
34	Magazyn produktów suchych	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
35	Magazyn mrożonek i półproduktów	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
36	Magazyn jaj i obróbka warzyw i owoców	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
37	Archiwum	Farby emulsyjne
38	Pomieszczenie porządkowe	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
39	Magazyn ubiorów i dekoracji	Farby emulsyjne
40	W.C. administracja	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
41	Zaplecze socjalne administracji	Do wys. 2,00 m płytki ceramiczne powyżej farby emulsyjne
42	Z-ca Dyrektora	Farby emulsyjne
43	Kierownik świetlicy	Farby emulsyjne
44	Księgowość	Farby emulsyjne
45	Sekretariat	Farby emulsyjne

46	Dyrektor Zespołu	Farby emulsyjne
47	Strefa interesanta	Farby emulsyjne
48	Komunikacja	Do wys. 1,60 m farby akrylowe powyżej farby emulsyjne

4.8. Posadzki i okładziny podłogowe.

Posadzki wykonać warstwowe na gruncie:

Na warstwie żwirowo piaskowej grub. 15 cm należy wykonać podkład betonowy z keramzytobetonu B-10 grub. 10 cm, zaizolowaną od góry folią PCV grub. 0.75 mm. Warstwę izolacji termicznej wykonać z wełny mineralnej twardej lub styropianu podposadzkowego grub. 10 cm, warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej Rz 100 grubości 5 cm z dodatkiem włókien polipropylenowych.

Zestawienie rodzaju posadzek w tabeli przy pkt. 1.1.

4.9. Wentylacja.

Wentylację pomieszczeń zapewnią ceramiczne lub keramzytobetonowe pustaki wentylacyjne o przekroju kanałów 14 x 16 cm. Przewody kominowe wyprowadzić ponad połac dachową zgodnie z rysunkami, wysokość przewodów od poziomu stopu minimum 2,80 m do poziomu czapek kominowych. Otwory wywiewne wykonywać na przełot z zabezpieczeniem wlotów kratkami wentylacyjnymi. Kominy od poziomu stropu do czapki kominowej należy docieplić w technologii lekko – mokrej styropianem EPS 50 grub. 5 cm z okładziną zewnętrzną z tynków mineralnych. Zwieńczenie trzonów kominowych wykonać w formie czapek betonowych grub. 7 cm z kapinosami o wysięgu minimum 7 cm poza lico ocieplenia kominów. Wentylacja w pomieszczeniach sanitarnych i magazynowych winna być wyposażona w wentylatory wywiewne uruchamiane wraz z włączanym oświetleniem pomieszczenia. Pomieszczenie kuchni będzie wyposażone dodatkowo w okap nad stanowiskami kuchennymi z elektrycznym wyciągiem wentylacyjnym o średnicy 260 mm.

W pomieszczeniu szatni należy wykonać wywiewy sufitowe z rur stalowych wyprowadzonych ponad połac dachową o średnicy 160 mm. Ilość wylotów oraz ich rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem A-1. Lokalizację przejść przewodów kołowych należy dostosować do systemowych rozwiązań zastosowanych płyt stropowych

zezwalających na wykonanie przejść bez ingerencji w konstrukcję płyt.

Przewody murowane należy realizować w formie murowanej od poziomu dolnej krawędzi kratki wentylacyjnej – 0,25 m od poziomu dolnego płyt stropowych w przypadkach kiedy producent gwarantuje należyte oparcie płyt przy wykonaniu wycięć systemowych. W przypadku braku możliwości uzyskania należytego oparcia płyt stropowych w obrębie lokalizacji przewodów kominowych należy wykonać przejścia przez kanały prefabrykatów rurami z e stali nierdzewnej o średnicy 15 cm kanałami zetowymi z wykorzystaniem systemowych przejść przez płyty stropowe z włączeniem do murowanych kanałów wentylacyjnych (należy wówczas unikać podwójnych załamów kanałów wentylacyjnych).

Przestrzeń ponad stropem nad przyziemiem do poziomu przekrycia płytkami korytkowymi należy zwentylować poprzez zamontowanie w powstałych ścianach szczytowych krutek wentylacyjnych 14x14 cm w ilościach : (elewacja wschodnia 10 szt. , część elewacji wschodniej nad zmywalnią 3 szt. , elewacje zachodnie po 6 szt. Od każdej ze stron. Ponadto w połaci dachowej w poziomie płytek korytkowych należy w sposób równomierny rozmieścić 20 szt. Wywietrzaków dachowych o średnicy 10 cm wentylujących przestrzeń podpołaciową.

4.10.Elementy ślusarsko - kowalskie.

Balustrady schodowe oraz do podjazdów wykonać z rur ze stali nierdzewnej o średnicy 50 mm. Balustrady powinny posiadać dwa pochwyty (na wysokości 75 i 90 cm od poziomu nawierzchni schodów i pochylni) umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Wycieraczki, skrobaczki, uchwyty do flag zastosować jako typowe. Drabina wylazowa na dach winna być zabezpieczona przed dostępem osób nie upoważnionych do korzystania.

4.11. Elementy zewnętrzne.

Wokół budynków należy wykonać opaskę szeroką na 50 cm. Opaskę wykonać z kostki betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej w obramowaniu z obrzeży trawnikowych 8x30 cm. W miejscach powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych należy po rzygaczami rur spustowych wykonać betonowe prefabrykowane korytka odpływowe o wym. 15x30 cm ułożone na podsypce cementowo – piaskowej.

Schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych, a także rodziców dowożących dzieci wózkami do żłobka wykonać jako betonowe na gruncie. Ściany nośne z betonu B-20 lub murowane z bloczków fundamentowych na zaprawie cementowej Rz 100 grubości 25 cm należy posadowić na głębokości równej głębokości posadowienia. Płyty schodów oraz podjazdu należy wykonać jako żelbetowe monolityczne wylewane na mokro z betonu B-20 i grubości 12 cm zbrojone krzyżowo siatką z prętów ze stali 15 G2 o średnicy 12 mm. Rozstaw prętów w obu kierunkach 15 cm. Okładziny schodów i podjazdów wykonać z płytek ceramicznych mrozoodpornych i antypoślizgowych na klejowej zaprawie grubowarstwowej.

Podejścia i dojazdy wykonać z kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej. Jako podbudowę zastosować żwirową warstwę odsączającą grubości 10 cm oraz warstwę grubości 15 cm z betonu B-10, podsypka piaskowo – cementowa grubości 5 cm. Obramowania wykonać z krawężników drogowych na ławie betonowej na zakończeniach dojeżdżających i dojazdów na stojąco, na stykach z istniejącą nawierzchnią krawężnik leżący.

4.12. Zalecenia materiałowe.

Materiały użyte do realizacji oraz wyposażenia obiektu winny posiadać stosowne certyfikaty i świadectwa dopuszczające do użycia w obiektach dydaktycznych potwierdzone przez instytucje do tego upoważnione. Nie dopuszcza się stosowania materiałów na wyłącznie na podstawie świadectw wydawanych przez producentów nie posiadających stosownych certyfikatów.

4.13. Uwagi końcowe.

Projektowany obiekt oraz teren, na którym ma być zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach terenów górniczych, nie wywołuje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Sporządził :

mgr iż. Andrzej Konopka
Upr. Bud. Nr 294/86/OL